

# JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI

Loutinkatu 59

ASEMAKAAVAN MUUTOS

1 : 1000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

3. eli Saunakallion kaupunginosan korttelissa 329 liikerakennusten korttelialuetta, pysäköintialuetta (LP) sekä katualuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLE MUODOSTUU:

3. eli Saunakallion kaupunginosaan asuinkeuhkalojen ja rivitalojen korttelialue, yleinen pysäköintialue sekä katualuetta.

Tämän asemakaavan korttelialueelle tulee laatia erillinen tonttijako.

Käsittelyvaiheet:

Nähtävänä MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti  
9.-25.10.2019  
Kaupunkikehityslautakunta 21.11.2019 § 81  
Nähtävänä MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti  
23.1.-5.2.2020  
Kaupunkikehityslautakunta § pvm

KAUPUNKIKEHITYSLAUTAKUNTA HYVÄKSYNYT



JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI

Kaupunkikehitys, Kaavoitus ja liikenne

Päiväys	8.11.2019	JARDdno	2017-2023
Tarkistettu	12.2.2020	Kaavatunnus	030026
		Suunnittelija	AG, PSE
		Piirtäjä	PSE
		Tallennusnimi	030026_Loutinkatu_59_
Juhana Hiironen Vs. kaavoitusjohtaja		Mittakaava	1:1000
		Koordinaatisto	ETRS GK 25, N 2000
		Asa Graeffe Kaavoitusinsinööri	
		Paula Sidoroff-Eskelinen Kaavasuunnittelija	

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

**ARK-15**

0103215  
ASUINKERROSTALOJEN JA RIVITALOJEN KORTTELIALUE

Alueelle saa rakentaa pienkerrostaloja ja rivitaloja asumistarkoituksiin yhtenäisen suunnitelman mukaan.  
Asemakaavassa ilmoitetusta rakennusoikeudesta saa käyttää 25% asukkaiden yhteisiksi tiloiksi tai toimisto-, työ- ja palvelutiloiksi, joissa harjoitettu toiminta ei aiheuta ympäristölle kohtuutonta häiriötä.  
Rakentamatta jäävälle tontin osalle, jota ei käytetä leikkialueeksi tai liikenteeseen, on istutettava puita ja pensaita.

**LP**

0709000  
YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE.

**me-7**

1201100  
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

**AR-9**

1203000  
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

**AO-19**

1204100  
Osa-alueen raja.

**me-7**

1205100  
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

**1 ap/as**

1208000  
Kaupunginosan numero.

**hule**

1209000  
Kaupunginosan nimi.

**3 SAU**

1210000  
Korttelin numero.

**329**

1212100  
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

**RISTIPOLK**

1213000  
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

**675**

1217000  
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

**II**

1227000  
Rakennusala.

**le**

1241002  
Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

1242000  
Istutettava alueen osa.

1244000  
Katu.

1254002  
Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.

1255000  
Pysäköimispaikka.

1258020  
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

1263000  
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1264007  
**me-7**

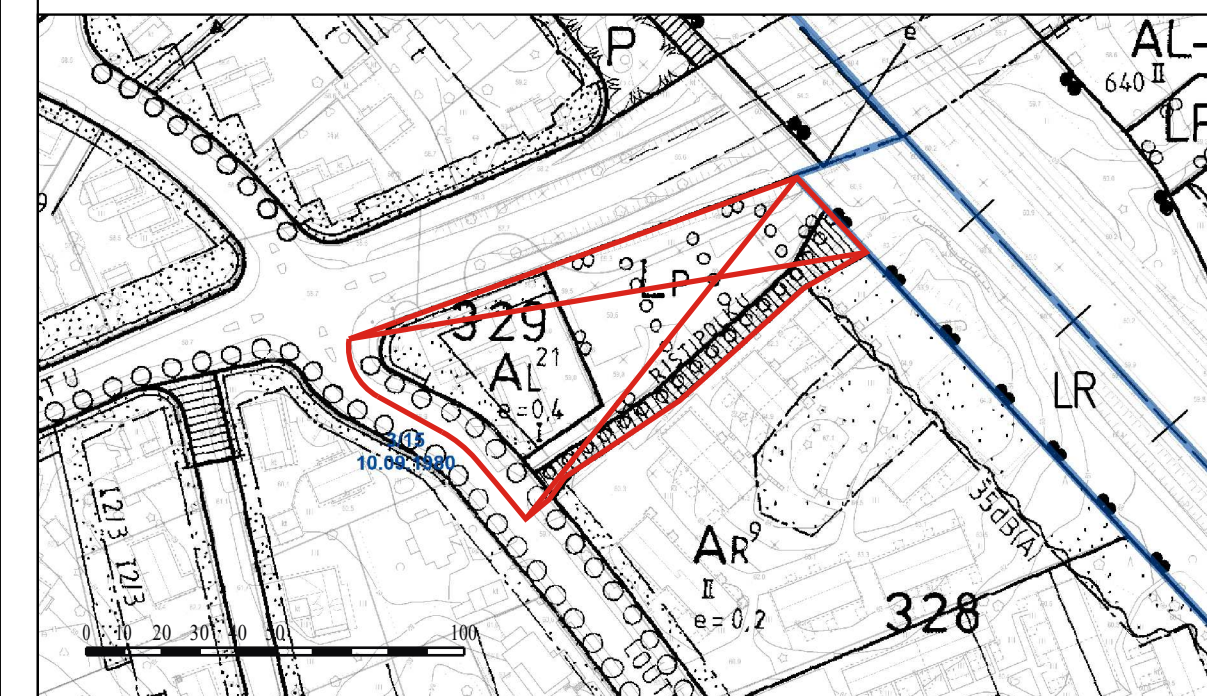
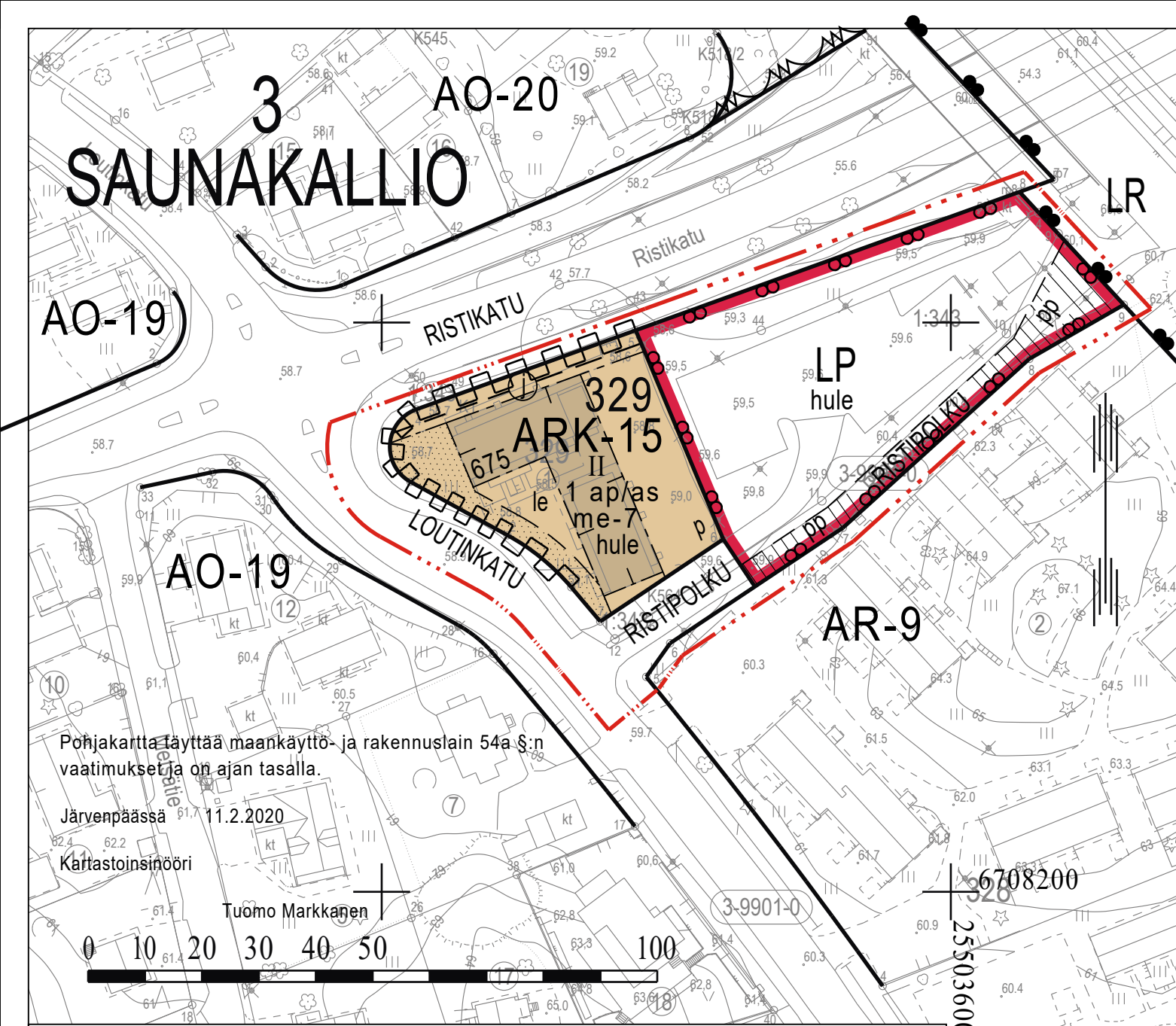
Rakennusten sisätilojen sekä leikki- ja oleskelualueiden melutaso ei saa ylittää voimassa olevia A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) ohjearvoja.  
Rakennusten sisätiloissa yöaikainen hetkellinen enimmäisäänitaso (L<sub>max</sub>) ei saa ylittää voimassa olevia ohjearvoja.

1266000  
**1 ap/as**

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

1271400  
**hule**

Korttelialueen hulevedet tulee käsitellä tonteilla hulevesiä viivytämällä ennen niiden johtamista hulevesiverkkoon.



**POISTUVA KAAVA** Voimassa oleva asemakaava / poistuva asemakaava:  
3/15 vahvistettu 10.9.1980